



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ
Лесковац, ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3
Пословни број: ИИ 1571/20
Број исправе: 24 П.бр.893/11
Идент. број предмета: 63-01-01571-20-0316
Дана 09.05.2025. године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **"Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Дистрибутивно подручје Ниш-Огранак Лесковац, Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, КЈС 83344, МБ 07005466, ПИБ 100001378**, број рачуна 205-13946-57 који се води код банке НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 160-38979-24 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 160-453871-52 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 160-745-72 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 200-75403-17 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 845-326849-26 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, против извршног дужника, **Томислав Стојановић, с. Драшковац, ЈМБГ 2605950740023**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности извршног дужника, путем усменог јавног надметања.

Прво надметање за јавну продају одређује се за дан 10.06.2025.године, са почетком у 11:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Далибор Станојковић, Цара Лазара бр.17/29, спрат 3. Лесковац.

На првом јавном надметању продају се непокретности извршног дужника и то:

- 1/1 Породичне стамбене зграде, број објекта 1, улица Село, објекат изграђен без одобрења за грађу, површине 109м², на кп.бр.1559/5, уписане у Лист непокретности бр.898 КО Драшковац; чија процењена вредност износи 1.417.000,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 850.200,00 динара;
- 1/1 Кп.бр.1559/5, улица Село, број дела парцеле 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 109м², уписане у Лист непокретности бр.898 КО Драшковац, чија процењена вредност износи 163.500,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 98.100,00 динара;
- 1/1 Помоћна зграда, број објекта 1, улица Село, објекат изграђен без одобрења за граду, површине 158м², на кат.парцели бр.1559/2, уписана у Лист непокретности бр.335 КО Драшковац, чија процењена вредност износи 94.800,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 56.880,00 динара;
- 1/1 Кп.бр.1559/2, улица Село, број дела парцеле 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 158м², уписане у Лист непокретности бр.898 КО Драшковац, чија процењена вредност износи 158.000,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 94.800,00 динара;

Укупна пррцењена вредности свгих горе наведених непокретности на дан процене стручног лица грађевинске струке износи 1.833.300,00 динара; док укупна почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 1.099.980,00 динара;

Лицитациони корак износи 5%.

Лица која су заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да пре надметања положи јемство у износу од једне десетине процењене вредности покретне ствари, која се урачунава у куповну цену, на наменски рачун јавног извршитеља бр. **265-3300310009003-64** са позивом на број И.И.1571/20 сврха уплате: јемство за надметање, као и да на надметању приложи доказ о уплати јемства.

Понуђач са најповољнијом понудом дужан је плати цену за покретну ствар у року од 5 дана након објављивања резултата надметања. Ако понуђач не плати цену одмах по позиву јавног извршитеља, други најповољнији понуђач ће бити проглашен купцем и платити цену коју је понудио и тако редом.

Купац преузима непокретности након доношења закључка о предаји непокретности.

Ако прво надметање не буде успешно, на другом надметању ће почетна цена износити 30% од процењене вредности покретне ствари.

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети током целог поступка о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

Овај закључак се има објавити на електронској огласној табли Основног суда у Лесковцу и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић